



$\pm 0,000 = 431,15$

BpV souřadnicový syst. JTSK



Vypracoval



ARCHITECT

Ing.arch.Antonín Nehoda
Pod Hrází 306
379 01 Třeboň - Břilice

IČ: 60656077 DIČ: CZ6510031935
www.aplus-architect.cz ; nehoda@aplus-architect.cz

Investor



MĚSTO TŘEBOŇ

Palackého náměstí 46
379 01 Třeboň

IČ: 002 47 618 DIČ: CZ002 47 618

Název akce

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

Obsah

VÝTAH

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Části dokumentace

DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

MĚŘÍTKO	stavební objekt	číslo výkresu	paré č.
KRESLIL Ing.arch. Antonín Nehoda	SO-01	E-00	
DATUM 10.04.2014			
ODSOUHLASIL Ing.arch. Antonín Nehoda			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

A.1. Úvod - popis stavby

Projekt „BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ - VÝTAH “

A.2. Poloha objektů a charakteristika území

Základní charakteristiky území:

Stavba se nenachází v oblasti s vyšším stupněm seismicity ani v oblasti tektonicky aktivní.

Nadmořská výška: BpV souřadnicový systém JTSK 431,150

Teplotní oblast: klimatické oblasti MT5

Větrná oblast: III. větrové oblasti $W_0 = 0,45 \text{ kNm}^{-2}$

Sněhová oblast: II. sněhové oblasti, $S_k = 1,0 \text{ kPa}$

Stavba se nenachází v zátopovém území

A.3. Účel objektu

Stavba výtahu na stávajícím půdorysu objektu Bertiných lázní ve stávající vstupní hale.

Stavba výtahu do stávajícího půdorysu se provádí za účelem zvýšení obslužnosti celého objektu Bertiných lázní.

Těleso výtahu obsluhuje čtyři nástupní úrovně, s tím, že dvě úrovně nástupu jsou přímo ve vstupní hale, která je dvojúrovňová. Tím se zvyšuje komfort obslužnosti pro méně pohyblivé klienty a pro personál přepravující materiál z ubytovací části.

B. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ:

B.1. Zemní práce, výkopy

Zemní práce budou provedeny v rozsahu základových konstrukcí. Základové konstrukce se omezí na základovou desku spojenou přímo s výtahovou šachtou. Pod deskou bude, vzhledem k nesoudržnému podloží, použito základových studní.

B.2. Zvláštní zakládání, zabezpečení stavební jámy

Provádí se formou dvou ručně kopaných základových studní o průměru 1500mm. Studny budou tvořeny z betonových skruží, které budou sloužit jako ztracené bednění. Obě studně budou hloubeny do hloubky 6m pod úroveň $\pm 0,000$. Výkopy budou prováděny za stálého čerpání prosakující vody vzhledem k rašelinnému původu podloží. Výkopy budou prováděny za maximálních bezpečnostních opatření.

B.3. Bourací práce

Součástí bouracích prací je vybourání příčkového zdiva, které tvoří v místě zadního vstupu půlkruhové pohledové zákoutí. Výška bouraného zdiva je 1500mm. Pro účel založení výtahu bude vybourána část podlahy včetně podkladních vrstev tak, aby bylo možné připravit základy pro nové konstrukce.

Vzhledem k rozměrům výtahové šachty se bude odbourávat část podesty schodiště mezi 1.np a 2.np. Ta je tvořena betonovými trámečky a vložkami. Způsob ubourání a finální rozsah bude stanoven po odkrytí stávajících konstrukcí.

Ve 2.np bude odbourán strop tzn. mezi 2. a 3.np. Strop je tvořen ŽB monolitickou konstrukcí, kterou je nutno postupně po menších částech odbourávat. Opět platí, že způsob ubourání a finální rozsah bude stanoven po odkrytí stávajících konstrukcí. K tomuto procesu bude přizván statik a postup bude zapsán do stavebního deníku.

B.4. Základy

Budou provedeny nově jako ŽB monolitická deska pevně spojená s celou výtahovou šachtou. Konstrukce bude vodotěsná vzhledem ke složitým základovým podmínkám. Deska i navazující výtahová šachta jsou součástí Konstrukční části PD.

B.5. Svislé nosné konstrukce

Všeobecné informace

Veškeré navržené zdivo výtahové šachty je ŽB monolitická konstrukce. Celkové řešení je součástí Konstrukční části PD.

Tolerance rozměrů

Musí být dodrženy požadavky ČSN 73 0205.

Kótované vnitřní rozměry šachty jsou čisté rozměry nutné pro osazení výtahu.

B.6. Obvodový fasádní plášť

Fasáda a tudíž i zateplovací plášť bude v místě narušení (při bourání parapetů oken) opraven, a to takovým šetrným způsobem, aby se nemusela nátěrem sjednotit celá fasáda.

Požadavek na rovinnost systémových omítek a povrchu fasádního pláště je ± 2 mm na 2 m lati.

B.7. Vodorovné konstrukce

Stropy budou stávající.

B.8. Schodiště

Schodiště bude stávající.

B.9. Střešní plášť – střechy

Stávající.

B.10. Protipožární konstrukce a úpravy

Jsou součástí samostatné zprávy.

B.11. Úpravy povrchů

Omítky stěn objektu budou provedeny z vápenocementové ručně zpracovatelné omítky pro interiéry.

B.12. Podlahové konstrukce

Podlahy jsou navrženy v 1.NP z keramické dlažby Leonardo Ceramica Dolmen (součinitel smykového tření povrchu v prodejnách a chodbách s návazností na vnější prostředí min. $\mu \geq 0,5$, ostatní vnitřní plochy $\mu \geq 0,3$). Podlahy budou členěny na dilatační celky o rozměru max. 6x6m.

V ostatních patrech bude použit stávající koberec Balta s případným vyrovnáním samonivelační stěrkou.

B.13. Vnitřní instalační šachty

Neprovádí se.

B.14. Dilatace objektů

Výtahová šachta bude celkově oddilátována od stávající konstrukce objektu.

B.15. Izolace proti tlakové vodě, gravitační vodě a zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti bude v rámci betonových konstrukcí , viz. konstrukční část PD.

B.16. Izolace tepelné

Neprovádí se

B.17. Izolace akustické

Provádí se na styku výtahové šachty s konstrukcí objektu izolací Silomer.

B.18. Izolace protiradonové

Neprovádí se.

B.19. Konstrukce tesařské

Neprovádí se.

B.20. Konstrukce klempířské a zámečnické

Neprovádí se.

B.21. Konstrukce truhlářské

Budou provedeny dle tabulky výrobků.

B.22. Ocelové konstrukce - nosné

Pouze jako nosná konstrukce schodiště do 4.NP, bude zohledněno při bourání konstrukce stropu.

B.23. Ocelové konstrukce - doplňkové

Pouze jako překlady vybouraných otvorů, viz.PD.

B.24. Podhledy

Podhledem budou opatřeny prostory vstupní haly, a to podhledem z minerálních desek Ecophon Focus E 600x600mm ukládané do polozapuštěného pozinkovaného bílého roštu.

B.25. Podlahy z keramické dlažby a kamene, keramické obklady

Na podlahy bude použito keramické dlažby Leonardo Ceramica Dolmen (součinitel smykového tření povrchu v prodejnách a chodbách s návazností na vnější prostředí min. $\mu \geq 0,5$, ostatní vnitřní plochy $\mu \geq 0,3$).

B.26. Nátěry a malby

Pro fasádní barvy budou použity silikonové fasádní nátěry ve standardu systému např. „CEMIX“. Konkrétní barevný návrh bude upřesněn a odsouhlasen architektem.

Vnitřní malby budou bílé typu Primalex POLAR.

B.27. Čalounické úpravy

Nejsou řešeny.

B.28. Výplně otvorů – okenní a dveřní konstrukce

Veškeré okna použitá v objektu jsou navržena jako plastová okna zasklená tepelně izolačním dvojsklem $k=1,1$. U prosklené stěny bude provedena konstrukce z plastových profilů.

Barevné řešení dle návrhu architekta.

Vnitřní dveře dřevěné, plné, včetně obložkových zárubní.

Typové řešení je součástí tabulky oken.

B.29. Dokončující konstrukce a práce

Instalace výtahu je součástí dodávky KONE.

B.30. Lešení, jeřábové dráhy

Lešení těžké i lehké a pracovní plošiny jsou součástí nabídky prací jednotlivých profesí.

Případné využití pro více prací bude koordinováno dodavatelem stavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se bude řídit technickými normami a platnou vyhláškou.

B.31. Pomocné a koordinační práce

Vzhledem k rozsahu stavby bude nutná koordinace všech profesí a jednotlivých objektů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení Zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění zákona a dále vyhlášky č. 132/1998 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, zejména pak část druhá - stavební řád; č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění zákona č. 83/1998 Sb.; č. 174/1994 Sb. kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické normy.

Zejména:

ČSN 732310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN 733050 Zemní práce

ČSN 734201 Navrhování komínů a kouřovodů

ČSN 734301 Obytné budovy

ČSN 332130 El. předpisy, vnitřní el. rozvody

ČSN 736660 Vnitřní vodovody

ČSN 733300 Pokrývačské práce stavební

ČSN 736701 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN 755401 Navrhování vodovodního potrubí
ČSN 755402 Výstavba vodovodního potrubí
ČSN 755411 Vodovodní přípojky
ČSN 333320 Elektrické přípojky
ČSN 736760 Vnitřní kanalizace
ČSN 732400 Provádění a kontrola bet. kcí.
ČSN 732810 Provádění dř. kcí.
ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy
ČSN 734210 Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
ČSN 732601 Provádění ocelových kcí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

C. STANDARDY, ROZSAH POPISU A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ :

C.1. Materiálové a pracovní standardy

V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují určité požadované stavebně-technické parametry – referenční standardy.

Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů.

Výše uvedený postup musí být vždy odsouhlasen s GPS a TDI.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a souvisejících vyhlášek a předpisů.

Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi na základě aktuální dokumentace schválené investorem.

Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.

Veškeré použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN.

S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů, za jejich správné uložení na určenou skládku ev. odbornou likvidaci odpovídá dodavatel.

C.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se bude řídit ustanoveními vyhlášky č. 324/1990 Sb. a následných souvisejících ustanovení.

Tyto zásady a ustanovení jsou podrobněji specifikovány v publikaci "Bezpečnost při práci ve stavebnictví" (Ing. Brabec).

Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu pověřený pracovník vyššího dodavatele stavby a subdodavatelských firem.

Vypracoval: 2.5.2014
Ing.Arch. Antonín Nehoda